

REGLAMENT PARTICULAR DE POLICIA, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA DÀRSENA ESPORTIVA DEL CLUB NAUTIC L'ESCALA

TÍTOL PRIMER

DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte del Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals de gestió, ús i explotació de la dàrsena esportiva del Club Nàutic l'Escala, ubicada al terme municipal de L'Escala. Comprèn igualment les normes de servei i policia per l'ús de tots els elements integrants de la mateixa, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 5/1998 del 17 d'abril, de Ports de Catalunya, el seu Reglament aprovat pel Decret 258/2003 de 21 d'octubre, el Reglament de Policia Portuària, aprovat per Decret 206/2001, i les condicions de la concessió de la que n'és titular el Club Nàutic l'Escala, atorgada en data 14 de febrer de 1979, la seva primera ampliació en data 27 de desembre de 1994, i la segona ampliació en data 29 de desembre de 1999.

Regula, així mateix, les relacions entre la Concessionària de la dàrsena i els titulars de drets ús preferent sobre elements portuaris inclosos en l'àmbit de la concessió administrativa atorgada a favor de Club Nàutic L'Escala.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei de la Dàrsena, i demés elements i espais integrants de la Concessió administrativa i afecta a:

- a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei de la dàrsena, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancialment, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, locals, i qualsevol altra instal.lació de la mateixa.
- b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, els canals d'accés, amarradors, i demés serveis en aigua o en sec.
- c) Els titulars de drets d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol dels elements que configuren la zona de Servei de la dàrsena.

Capítol Segon

Destí i zonificació de la Dàrsena

Article 3.- Zonificació

3.1.- La Zona de Servei del Club Nàutic L'Escala és la que ve delimitada en l'acte de reconeixement final del port, i està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol incorporat a aquest Reglament en el que s'especifica el destí de cada una d'elles.

3.2.- En el Plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones i àrees grafiades amb el numeral que per cada una d'elles s'indica:

3.2.- En el Plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones i àrees grafiades amb el numeral que per cada una d'elles s'indica:

3.2.1.- Accessos i Passeig Marítim (I)

3.2.2.- Dics i zona de bocana. (II)

3.2.3.- Molls i vials. (III)

3.2.4.- Amarratges (IV)

3.2.5.- Estació de servei (V)

3.2.6.- Aparcaments (VI)

3.2.7.- Oficines (VII)

3.2.8.- Local polivalent (VIII)

3.2.9.- Bar-restaurant (IX)

3.2.10.- Escola de Vela (X)

3.2.11.- Blocs sanitaris (XI)

3.2.12.- Zona d'avarada (XII)

Article 4.- Destí

La zona de servei de la dàrsena esportiva del Club Nàutic L'Escala té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure. Així mateix, amb caràcter general, s'accepten tots aquells usos complementaris acords amb la naturalesa de la dàrsena i degudament autoritzats per la seva direcció.

Com a norma general la dàrsena esportiva sols pot admetre embarcacions de la llista 7ª. Cas que estiguin autoritzades les embarcacions de la llista 6ª, es donarà, en tot cas, compliment al que disposa la normativa sobre ordenació del Transport Marítim, i per tant, per portar a terme l'activitat es requerirà la prèvia comunicació a la direcció del port, a l'autoritat

portuària, amb la corresponent justificació, l'aplicació de la tarifa corresponent i el compliment de la normativa de Transport Marítim a que s'ha fet referència.

En cas d'emergència o força major, o en cas de circumstàncies excepcionals, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment la dàrsena el temps imprescindible que duri aquesta circumstància, amb l'autorització expressa de la Direcció del port i, en el seu cas, amb l'autorització prèvia de l'administració portuària.

Aquesta situació d'emergència, excepcionalitat o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de complir les normes d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions del Director de port, ni eximiran, en cap cas, de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

Article 5.- Ús i regulació de les diferents àrees

L'ús de les diferents àrees ve regulat per les normes d'aquest Reglament, i en particular per les següents:

Zona I-II i III. Accessos, Passeig, Dics i zona de bocana i molls i vials. Existeixen tres accessos per vehicles. La resta del recinte portuari està obert als vianants. El Director del Port pot limitar aquest accessos per raons de seguretat.

L'accés i circulació pels vials és públic i gratuït pels vianants i subjecte a pagament pels vehicles autoritzats, en les condicions previstes als articles 50 a 52 d'aquest Reglament i sempre sota l'exclusiva responsabilitat de l'usuari.

La concessionària mitjançant el Director del Port establirà el règim d'horaris i aquelles restriccions d'accés que consideri necessàries i oportunes per a un millor control i optimització de l'explotació de la dàrsena i la seguretat dels usuaris, instal·lació i béns

L'accés als molls i vials és públic i gratuït per a vianants si bé la Direcció pot establir limitacions d'acord amb el que preveu aquest reglament.

Zona IV.- Dins la zona d'amarratges es distingeixen dues zones diferenciades:

-zona d'amarratges d'ús públic tarifat que està destinada a les embarcacions en trànsit i la seva utilització es regula als articles 47 a 49 d'aquest reglament.

- zona de la resta d'amarratges que podran ésser cedits per la concessionària en dret d'ús o explotats directament per la concessionària, uns i altres en les condicions previstes en aquest Reglament.

L'accés als pantalans està reservat als usuaris d'embarcacions amarrades en els mateixos.

Zona V.- L'accés a la Estació de Servei, tant per mar com per terra és reservat a vehicles i embarcacions en les condicions previstes en aquest reglament.

Zona VI.- La utilització de les zones d'estada de vehicles està reservada als vehicles dels usuaris del port autoritzats d'acord amb el que estableixen els articles 50 a 52 d'aquest Reglament.

Zona VII.- L'accés a les oficines és públic, per a tramitar qüestions relacionades amb la dàrsena.

Zona IX.- Bar Restaurant. L'accés al Bar està obert a qualsevol usuari o visitant del port.

Zona X.- L'Escola de Vela és oberta a tots els socis i alumnes abonats.

Zona XI.- L'accés blocs sanitaris, queda reservat als socis del Club, titulars d'abonament de drets d'ús, usuaris d'amarratges en trànsit, i personal de la dàrsena.

L'accés als vestuaris, queda reservat als socis del Club, titulars d'abonament de drets d'ús, usuaris d'amarratges en trànsit, i personal de la dàrsena.

Zona XII.- Zona d'avarada de l'Escola de Vela per embarcacions de vela lleugera.

Article 6.- Limitacions d'ús

6.1.- Permanents

Totes aquelles que resulten d'aquest reglament i en especial les que fixi la concessionària en matèria d'accessos a zones restringides, horaris, accessos a pantalans i àrea tècnica.

6.2.- Temporals

El Director del Port, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals respecte a l'ús de determinats elements portuaris.

Aquestes limitacions no poden excedir de trenta dies.

Capítol Tercer

Gestió i Direcció

Article 7.- Gestió

La gestió de la dàrsena per part de la concessionària, es porta a terme a l'empara de la concessió administrativa atorgada a favor del Club Nàutic L'Escala i mitjançant els següents òrgans:

- 7.1. Assemblea del Club
- 7.2. Junta Directiva del Club
- 7.3. El Director del Port (Director de la Dàrsena)
- 7.4. Director d'Operacions (Contramestre)

Article 8.- Competència de cada un dels òrgans de gestió

8.1.- Correspon a l'Assemblea del Club les funcions pròpies que els Estatuts del Club li assignen.

8.2.- Correspon a la Junta Directiva, a part de les funcions pròpies que li atribueixen els Estatuts del Club, les següents:

- 8.2.1. Ostentar, mitjançant el seu President la legal representació de la concessionària.
- 8.2.2. Aprovar el pressupost d'ingressos i despeses i proposta de repartiment que formuli, per a cada exercici el Director del Port.
- 8.2.3. Atorgar contractes de cessió de dret d'ús sobre elements portuaris i instar la seva resolució.

8.2.4. Nomenar i remoure les persones que hagin d'ostentar qualsevol càrrec o portar a terme funcions específiques dins la dàrsena esportiva.

8.2.5. Reclamar judicialment les sumes acreditades per la concessionària per la prestació de serveis, cessió de drets d'ús, temporals o definitius i per qualsevol altre concepte.

8.2.6. En definitiva l'alta direcció i gestió de la dàrsena esportiva.

8.3.- Correspon al Director del port , amb independència de les altres funcions que tingui atribuïdes com a Director del Club:

8.3.1. La direcció de la dàrsena , la seva organització general, i la gestió de tots els seus serveis.

8.3.2. Formular el pressupost de despeses i proposar a la Junta Directiva la distribució d'aquestes entre els titulars de dret d'ús, d'acord amb els criteris d'imputació previstos en aquest Reglament; lliurar els corresponents rebuts, i tenir cura del seu cobrament, així com les tarifes a percebre per la prestació de serveis portuaris.

8.3.3. El comandament de tot el personal de la concessionària .

8.3.4. L'administració i gestió ordinària de la dàrsena.

8.3.5. La regulació i control de les operacions del moviment general de les embarcacions, les seves entrades, sortides, fondeigs, amarratges, maniobres d'atrancament i desatrancament i l'assignació d'amarratges.

8.3.6. Prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent, donant compte de les seves actuacions a la autoritat competent.

8.3.7. Ordenar la retirada de vehicles, mercaderies i objectes que dificultin el normal funcionament de la dàrsena no utilitzin les zones previstes.

8.3.8.- Controlar el compliment de les mesures de control mediambiental exigides per la llei i per aquest reglament.

8.3.9. L'exercici de totes aquelles facultats que la Junta Directiva li tingui delegades i figurin a l'escriptura d'apoderament que se li hagi atorgat.

8.3.10. Les funcions de direcció del port poden ser encomanades per la junta Directiva del Club a una persona individual o a una Comissió directiva que n'assumirà les funcions.

8.4. Correspon al Director d'Operacions (contramestre)

8.4.1.- Assumir les funcions del Director del port en absència d'aquest.

8.4.2.- La regulació i control de les operacions del moviment general de les embarcacions, les seves entrades, sortides, fondeigs, amarratges, maniobres d'atrancament i desatrancament i l'assignació d'amarratges.

8.4.3. Controlar l'entrada de vehicles i persones dins del recinte de la dàrsena.

8.4.4. Exigir a tots els usuaris de la dàrsena, per qualsevol títol, el compliment de les prescripcions d'aquest reglament i disposicions legals aplicables i denegar la prestació de serveis o la seva suspensió, en els supòsits previstos en aquest reglament donant compte al Director del port dels incompliments que es produeixin.

8.4.5. Comprovar el normal funcionament de la dàrsena, inspeccionar totes les instal·lacions, serveis i béns ubicats dins de la zona de servei de la dàrsena.

8.4.6. Ordenar la retirada de vehicles, mercaderies i objectes que dificultin el normal funcionament de la dàrsena o no utilitzin les zones previstes.

8.4.7. L'exercici de totes aquelles facultats que el Director del port li delegui.

Capítol Quart Inspecció i Règim disciplinari

Article 9.- Inspecció i vigilància de la dàrsena.

La inspecció i vigilància de la dàrsena en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida per Ports de la Generalitat.

Article 10.- Règim disciplinari

En matèria d'infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei de Ports de Catalunya i del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya i altra normativa que li sigui d'aplicació.

Capítol Cinquè Seguretat interior

Article 11.- Seguretat interior

El Club Nàutic l'Escala sols compta amb un servei de vigilància general i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional, segons l'article 88 de la Llei de Ports de Catalunya, no es presta per la concessionària. Per tant, ni aquesta, ni cap dels seus agents, respon ni dels danys ni dels furtos ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles, i els seus accessoris i efectes, aparcats dins del recinte portuari, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

L'acceptació de la prestació d'un servei o la titularitat d'un dret d'ús, o la prestació de serveis propis a favor d'altres usuaris de la dàrsena, o la mera entrada dintre del recinte portuari implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat.

Article 12.- Personal de seguretat

La Concessionària podrà comptar amb un servei de vigilància privat, desenvolupat per Guàrdies Jurats, que exerciran les funcions de vigilància general de la dàrsena a les ordres del Director de l'Port, ajustant la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

Aquest personal tindrà, en el seu cas, com a missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria.

Article 13.- Pla d'emergència.

La Concessionària ha elaborat el corresponent Pla d'Emergència, amb coordinació amb el Pla d'autoprotecció del port i que ha estat degudament aprovat per la Direcció General de d'Emergències i Seguretat civil.

Aquest Pla és d'obligatori compliment per tots els usuaris de la dàrsena.

Article 14.- Dret d'admissió

14.1. La Concessionària es reserva el dret d'admissió a la zona de servei de la dàrsena de les persones que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació.

Per raons de seguretat, la Direcció del Port podrà impedir l'entrada de visitants, que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.

Capítol Sisè

Responsabilitats generals.

Article 15.- De la Concessionària

15.1.- La Concessionària, únicament respon davant dels usuaris de la dàrsena i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent siguin directament imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

15.2.- En tot cas, els visitants i usuaris de la dàrsena, com s'ha indicat, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat, pel que fa als accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

15.3.- Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració i l'Autoritat Portuària, s'estarà al que preveu la Llei de Ports de Catalunya i Reglament de Policia Portuària.

Article 16.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.

De conformitat amb l'article 112 de la Llei de ports de Catalunya, i el 17 del Reglament de Policia Portuària, aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, i, si és el cas, amb les multes coercitives que corresponguin.

Article 17.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.

17.1.- Els titulars de drets d'ús, altres usuaris de la dàrsena, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la Concessionària, i als de propietat privada de terceres persones.

17.2.- Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la direcció del port i/o contramestre del port.

17.3.- La Concessionària podrà resoldre els danys causats, repercutint al causant el import d'aquella.

Article 18.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què es fa referència en els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la Concessionària o als titulars del servei afectat pels fets.

Article 19.- Responsabilitat de les persones alienes a la dàrsena.

19.1.- Les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del mateix, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i estar cobertes per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, danys fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell.

19.2.- La Direcció del port està facultat per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances. El Director del port proposarà a la Junta Directiva del Club la quantia que considera convenient cobrir.

19.3.- En el cas de que no s'atengués el requeriment la Direcció del port està facultada per suspendre l'activitat que es portés a terme.

Article 20.- Responsabilitat

Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins de la dàrsena, i els titulars de drets d'ús, d'amarratges, locals, pallols, i altres instal·lacions, responen davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) utilitzin les embarcacions, els amarratges, els vehicles, els locals, els pallols o qualsevol altra instal·lació de la que siguin titulars els mateixos.

Article 21.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.

La Direcció està obligada a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

Article 22.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a la Concessionària

Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic portuari pateixin perjudicis en els seus béns o interessos, directament imputables a la Concessionària, hauran de formular, amb caràcter previ davant la Concessionària, la seva reclamació i si aquesta no es atesa en un termini de trenta dies naturals, el perjudicat podrà exercitar les accions legals que estimi oportunes.

Article 23.- Notificacions.

23.1.- A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé al contractar un servei o en adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de l'administració de la dàrsena.

23.2.- Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines de la dàrsena.

TITOL SEGON

De les cessions de drets d'ús

Capítol Primer Cessions de dret d'us

Article 24.- Cessió d'elements portuaris.

24.1.- El concessionari podrà cedir l'ús i gaudi d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifats a persones físiques o jurídiques, en les condicions que disposin els Estatuts Socials del Club Nàutic, a les seves normes de règim intern i a la normativa portuària vigent.

La cessió del dret d'ús i gaudi es farà mitjançant títol d'amarratge que donarà dret al seu titular a l'amarratge d'una embarcació en l'espai que en cada moment fixi la direcció del Club, de l'eslora i mànega fixades en el títol.

24.2.- Els títols tenen les següents característiques:

Títol	Sèrie	Eslora	Mànega
A		6,5	2,5
B		8,5	3
C		8,5	3,5
D		10,5	4
E		14	5
F		10,5	3,5
G		12	4
H		15	5
I		18	5,5
J		20	6
K		12	4,5
L		7	2,75

24.3.- Els usuaris que posseeixin el títol d'amarratge podran gaudir del dret d'ús d'amarrament preferent d'acord amb les mesures establertes pel títol que posseeix, i abonaran les quotes corresponents.

En el cas que es vulgui amarrar una embarcació de mides superiors al títol que posseeixen, abonaran les tarifes vigents de transeünt sense cap classe de compensació.

24.4.- La Direcció del Port establirà l'amarrament preferent que correspon a cada titular del dret d'ús.

24.5.- Els titulars d'un dret d'ús que deixin lliure el seu amarratge per un termini superior a 24 h. ho comunicarà a la Direcció del Port , que en podrà disposar , pel termini que el titular no ocupi l'amarrament, i cedir-lo a tercers, transeünts o mitjançant cessions temporals, sense que el titular participi en el preu que se'n obtingui, d'acord amb el que preveu l'article 25 del present Reglament

Article 25.- Tipus de cessions

La cessió, per la concessionària, d'un dret d'ús pot ésser definitiva, o temporal.

25.1. És definitiva quan la cessió ho és per tot el termini concessional.

25.2. Són temporals les cessions del dret d'ús per un termini superior a una setmana i inferiors a la duració de la concessió.

25.3.- La utilització d'amarratges per transeünts és una cessió temporal per un període màxim d'una setmana, que sols pot fer la concessionària i es regula per les condicions d'ús previstes als articles 47,48 i 49 d'aquest Reglament.

25.4.- Les cessions de drets d'ús, es regiran, en ambdós casos i pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, i s'hauran d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei de Ports de Catalunya, les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas hauran de respectar, també, les condicions i prescripcions del títol concessional i les contingudes en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, i en el Reglament de Policia de Ports de la Generalitat.

25.5.- Els contractes pels quals es cedeix el dret d'ús i gaudi de llocs d'amarratge i de places d'estada a terra confereixen al cessionari un dret d'ús preferent sobre aquests elements, però en els supòsits d'absència, el Club queda facultat per utilitzar l'amarratge o plaça d'estada a terra, per a transeünts, d'acord amb el que s'ha establert a l'article 24 i següents del present Reglament.

Article 26. - Requisits del contracte entre concessionària i adquirent d'un dret d'ús.

26.1.- Els contractes de cessió d'ús que s'atorguin ho seran amb els requisits exigits a l'article 60 de la Llei de Ports de Catalunya i es farà constar el tipus d'amarratge sobre el que s'atorga el dret d'ús i el termini pel que s'atorga; la transcripció de les obligacions i drets dels adquirents del dret d'ús i la menció expressa que l'adquirent es sotmet a les prescripcions d'aquest Reglament.

26.2.- Als contractes atorgats amb data anterior al 1 d'agost de 2001, els serà de plena aplicació els preceptes del Decret 206/2001 de 24 de Juliol i la normativa d'aquest Reglament que es redacta i aprova en compliment del que disposa la disposició addicional d'aquell precepte.

Article 27. - Cessions entre particulars

27.1.- El titular d'un dret d'ús preferent sobre qualsevol element portuari inclòs en la zona de servei que estigui al corrent de les seves obligacions de pagament davant la concessionària, podrà cedir-lo o transferir-lo de manera definitiva a tercers, per tot el termini que resti de concessió administrativa, en les condicions previstes en aquest Reglament i en el seu títol constitutiu, subrogant-se el cessionari, en tots els drets i obligacions nascuts del contracte de cessió original.

Aquestes cessions entre particulars s'hauran de notificar, amb caràcter previ i de manera fefaent a la concessionària, que informará al nou usuari de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i dels seus serveis i en gestionarà la transmissió.

L'esmentada notificació indicarà el nom de l'usuari, i el preu convingut per la cessió, que el fixaran lliurement les parts.

En el cas de contractes de cessió del dret d'ús, es reconeix a favor de la Concessionària un dret de tempteig, que podrà exercitar dins els 30 dies següents a partir d'aquell en què el cedent i cessionari s'hagin notificat la cessió detallant el preu convingut.

En el cas que el Club no exerciti el tempteig, la cessió entre particulars generarà a favor del Club la tarifa que anualment aprovi l'Assemblea General de Socis del Club Nàutic L'Escala, anomenada "acondicionament d'amarrament".

Acceptades pel nou usuari les condicions d'utilització, es podrà portar a terme la cessió del dret d'ús que s'haurà de documentar amb document privat o públic però en ambdós casos caldrà que figuri la conformitat de la concessionària.

27.2.- En el cas que el titular d'un dret d'ús deixi lliure el seu lloc ho comunicarà a la Direcció del Port que està facultada per cedir-lo a tercers, transeünts o mitjançant cessions temporals, sense que el titular participi en el preu que se'n obtingui, d'acord amb el que estableix l'article 25 del present Reglament.

Article 28. Cessions entre particulars a títol lucratiu.

28.1. Transmissions per donació ,

La donació d'un dret d'ús, únicament serà vàlida i admesa per la concessionària si ho és a favor d'ascendents, descendents o espòs del titular en les condicions que disposen els Estatuts Socials, normes de règim intern i normativa portuària vigent.

Aquesta transmissió no meritara a favor de la concessionària la tarifa pels drets de transmissió entre particulars a que s'ha fet esment.

28.2. Transmissions per mortis causa.

Els hereus del causant titular d'un dret d'ús hauran de comunicar, dins dels 6 mesos següents a comptar de la data de defunció, les dades del nou adjudicatari.

En el cas que l'adjudicatari no li interessés el manteniment del dret d'ús haurà de transmetre el mateix d'acord amb la normativa inter vivos.

Article 29 Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.

En tota cessió d'abonament, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui contretes amb la Concessionària.

b) L'adquirent es subrogui en els drets i obligacions del títol objecte de cessió.

c) S'hagi notificat prèviament a la Concessionària la cessió que es pretén portar a terme d'acord amb el que estableix l'article 27 d'aquest Reglament.

d) En el cas de les cessions definitives que la Concessionària no hagi exercitat el seu dret de tempteig dins el termini establert en l'article 27 d'aquest Reglament.

e) En les cessions definitives del dret d'ús el cedent ha d'haver fet efectius els drets de transmissió a que fa referència l'esmentat article 27 d'aquest reglament.

Article 30.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús

La Concessionària portarà un Llibre Registre de titulars de dret d'ús.

Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat la prèvia inscripció en el Llibre Registre, si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús.

Per poder portar a terme la inscripció s'hauran d'haver complert tots els requisits i normes establertes en aquest Reglament.

Capítol Segon Resolució de les cessions de dret d'ús

Article 31. Causes de resolució.

A part de les causes generals esmentades a la Llei de Ports de Catalunya, en el Reglament de Policia Portuària, Estatuts socials i Reglament de Règim interior, la Concessionària podrà també considerar resolta la cessió del dret d'ús, per qualsevol de les següents causes:

31.1.- La manca de pagament de les quantitats corresponents a quotes periòdiques o altres que siguin exigibles.

31.2.- L'incompliment reiterat de les obligacions fixades per la Junta Directiva, les que resulten d'aquest Reglament i d'altres normes d'aplicació.

31.3.- La desobediència reiterada a las ordres de la Direcció o del Contramestre.

31.4.- Pèrdua de la condició de titular de dret d'ús d'acord amb el que estableixen els Estatuts Socials.

31.5.- La transmissió del dret d'ús sense complir els requisits exigits per aquest Reglament.

Article 32. - Efectes

32.1.- En els supòsits anteriors, la Concessionària requerirà per escrit i en forma en què quedi constància, al titular de l'amarratge per a que regularitzi la seva situació o compleixi les seves obligacions, dins dels vint dies següents a la notificació, fent el pagament de les quantitats que es deuen o esmenant l'incompliment o falta d'utilització que se li imputi.

De no atendre's el requeriment, la Concessionària podrà optar entre exigir judicialment, i/o administrativament, si s'escau, el compliment de l'obligació o considerar resolta la cessió de dret d'ús.

32.2.- Un cop practicat el requeriment i transcorregut el termini atorgat, segons preveu, l'apartat primer d'aquest article, la Concessionària tant si opta per la resolució com per exigir judicialment el compliment de l'obligació, queda facultada per a suspendre el servei d'acord i amb els efectes que preveu l'article 36 d'aquest Reglament.

32.3 La resolució del dret d'ús suposarà l'obligació de deixar l'amarratge o instal·lació portuària cedit en dret d'ús, completament lliure, buit i a disposició de la Concessionària, amb pèrdua de totes les quantitats que hagi lliurat el titular.

32.4 En el cas de resolució automàtica del dret d'ús de l'amarratge per aplicació del que disposen els Estatuts socials, comportarà també l'obligació de retirar l'embarcació si n'hi hagués. Si no es retirés l'embarcació la Direcció, previ requeriment en forma que en quedi constància, està facultada per retirar l'embarcació i dipositar-la en sec, meritant-se les pertinents tarifes a càrrec de l'armador que haurà de fer efectives abans de retirar aquella.

TITOL TERCER

Ús de les instal·lacions portuàries.

Capítol Primer

Normes generals

Article 33.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït

S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveu el Capítol Segon del Títol Primer d'aquest Reglament, amb les limitacions d'usos a que es fa referència.

Article 34.- Elements d'ús o accés reservat.

34.1. Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que la Concessionària ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús preferent i de la pròpia Concessionària.

34.2. Les persones que desenvolupin una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, danys i perjudicis a tercers, i incendi per un valor que cobreixi el possible dany, que es puguin causar a la dàrsena.

En cas contrari, la Direcció del port podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

Article 35.- De les instal·lacions portuàries en general.

La utilització de les instal·lacions portuàries, ja ho sigui pels titulars de drets d'ús o pels visitants ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei de Ports de Catalunya, el seu Reglament de Policia Portuària, les normes del present Reglament i les instruccions de la direcció del port i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus, quotes i/o derrames que estiguin establerts.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'Administració Portuària, de la Concessionària, de la direcció del port, els seus agents delegats i la resta de personal de la dàrsena.

Els titulars d' un dret d'ús sobre un element portuari estan obligats a satisfer, d'acord amb les quotes de participació, la part proporcional de l'IBI, del cànon, les quotes de conservació i manteniment, i altres quantitats exigibles d'acord amb el que preveuen els articles 71 i següents d'aquest reglament.

La prestació de serveis meritara el pagament de les tarifes que la concessionari hagi fixat anualment.

Article 36.- Suspensió de serveis.

36.1.- El Director de port podrà suspendre la prestació d'un servei, previ requeriment per escrit per tal que l'usuari rectifiqui dins del termini que se li fixi, amb l'advertiment de que en cas contrari es procedirà a la immediata suspensió del servei, en qualsevol del supòsits següents:

- a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.
- b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.
- c) En tots els casos en que l'usuari faci ús dels amarratges, locals, pallols, aparcaments o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part del Director de port.
- d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, local, pallol, o qualsevol altra instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la direcció del port, tracti de revisar-ne les instal·lacions.
- e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local o instal·lacions, amb caràcter general.
- f) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes, taxes, preus, i derrames per despeses generals.
- g) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions portuàries descrites en l'article anterior.
- h) Per incompliment de les obligacions que específicament assenyala l'article 21 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

36.2.- En aquests casos la direcció procedirà d'acord amb el que estableix l'article 25 de l'esmentat Reglament de Policia Portuària.

36.3.- La suspensió del servei permet al Director de port l'adopció de les mesures previstes a l'article 25 del Reglament de Policia portuària de la Generalitat de Catalunya i l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús.

Article 37.- Prohibicions

Queda prohibit, a tot el recinte de la dàrsena:

37.1.- Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible

37.2.- Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

37.3.- Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior del port i de la seva bocana

37.4.- Practicar esquí nàutic, embarcacions de rem, banyar-se o nedar, a les dàrsenes, els canals i els accessos marítims a la dàrsena. Tanmateix, pot autoritzar-se l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i gasolinera.

37.5.- Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de la direcció del port, a qualsevol instal·lació portuària.

37.6.- Llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminats o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus. Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del port, legitimarà a la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà a la Concessionària per prohibir l'accés a la dàrsena de l'infractor.

37.7.- La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu só envaeixi part de l'espai portuari.

37.8.- La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei de la dàrsena, sense la prèvia autorització del Director de port que assenyalarà l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

37.9.- La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels que subministren carburants a la Gasolinera de la dàrsena, i el subministrament directa de carburants a embarcacions fora del recinte de la gasolinera llevat de que la direcció autoritzi amb caràcter excepcional i per causes justificades aquesta circulació i subministrament.

Article 38.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

38.1.- En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats es seguirà els tràmits previstos a l'article 28 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

38.2.- Un cop cursada davant Ports de la Generalitat, la petició de declaració d'abandonament, el Director de port queda facultat per retirar l'embarcació, vehicle o objecte traslladant-lo al lloc que estimi convenient i que no interfereixi en la normal activitat del port.

Article 39.- Animals domèstics

L'entrada, estada i circulació dins del total recinte de la dàrsena dels animals domèstics es permesa sempre que vagin degudament subjectes i es respecti la normativa sectorial aplicable; i en el cas dels gossos, a més, amb el corresponent morrió.

Capítol segon

Amarratges

Secció 1ª

Normes comuns per a tots els amarratges

Article 40.- Classes d'amarratges.

Els amarratges poden ser d'ús públic tarifat, o d'estada. Els d'estada poden ésser cedits en dret d'ús o explotats directament per la concessionària.

Article 41.- Conservació i seguretat dels vaixells

41.1.- Els vaixells només podran amarrar als amarratges que tinguin assignats i en el cas de maniobres, als norais pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries. En tot cas, correspon a l'armador supervisar el correcte amarratge de l'embarcació. Tan les estatxes d'amarrament com la pròpia maniobra són responsabilitat del patró de l'embarcació.

Només podran amarrar als amarratges que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega. L'eslora del vaixell podrà ser com a màxim la mateixa de l'amarratge, mentre que la mànega del vaixell serà un 5 % inferior a la que consta en l'amarratge, per tal de poder utilitzar les defenses. En tot cas, serà la Direcció del port qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarratge en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

41.2.- Tot vaixell amarrat a la dàrsena ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

41.3.- Si la Direcció del port observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de 20 dies naturals per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell de la dàrsena.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri del Director del port, aquest prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

El Director de port, també en aquest supòsit, està autoritzat per retirar l'embarcació, avarar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses aniran a càrrec de l'armador, podent ser exigint d'acord amb la normativa aplicable.

Article 42.- Canvi d'amarratges de les embarcacions

La Direcció del port té la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt de la dàrsena, havent de justificar-ho degudament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'emergència, la direcció del port, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

El simple canvi d'amarratge no genera cap dret a indemnització.

Article 43.- Prohibicions

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 37 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarratges:

43.1.- Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals reglamentàries, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

43.2.- Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

43.3.- Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà.

43.4.- Deixar fluïxes les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

43.5.- Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

43.6.- Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts per la Concessionària.

43.7.- Circular les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte de la dàrsena.

43.8.- Circular les motos aquàtiques fora de les zones que la Direcció del Port assenyali.

43.9.- Circular les embarcacions de vela lleugera fora del canals i zones que hagi assenyalat la Direcció del port sense obstaculitzar l'entrada i sortida del port.

43.10.- Llevat dels casos d'avaria del motor, circular els creuers a vela per l'interior del port.

Article 44.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifat o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, a part de les obligacions generals establertes en aquest reglament, vénen obligats a:

44.1.- Obeir qualsevol ordre o indicació del Director de port i dels seus agents.

44.2.- Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

44.3.- Respondre, junt amb el titular del dret d'ús de l'amarratge i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer, amb el règim de responsabilitat previst per llei.

44.4.- Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

44.5.- Satisfer els preus, tarifes i quotes, d'acord amb allò que preveu el Títol Cinquè d'aquest reglament.

Responen del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, usuari, del dret d'ús de l'amarratge amb el règim de responsabilitat establert per llei.

44.6.- Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent.

44.7.- Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents.

44.8.- Notificar a la direcció del port les sortides de la seva embarcació quan sigui per períodes superiors a tres dies a efectes de que el Concessionari pugui disposar de l'amarratge per a transeünts.

Article 45.- Suspensió de serveis d'amarratge

45.1.- A part de les causes previstes a l'article 36 d'aquest reglament, i d'acord amb el que estableix el Decret 206/2001 de 24 de juliol d'aprovació del Reglament de Policia portuària, el Director de port podrà acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifat com d'amarratge amb dret d'ús cedit definitiu o temporal.

45.2.- La direcció, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 20 dies naturals i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge.

En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús, amb el règim de responsabilitat previst als articles 20 i 44.5 d'aquest reglament. La Concessionària té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

Secció 2ª Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 46.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé definitiu ostenten els drets següents:

46.1.- Tenir reservat permanentment el dret d'atracar a l'amarratge del que sigui titular, o en cas de cessió temporal, el que tingui assignat. Aquest dret afecta qualsevol embarcació de mànega i eslora igual o inferior a la permesa per l'amarratge, si bé caldrà comunicar, amb caràcter previ al Director de port l'estada d'una embarcació diferent a l'habitual, sense que aquest fet doni lloc a la meritació de noves tarifes, quotes o altres quantitats.

46.2.- Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

46.3.- Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que la Concessionària tingui aprovats, pagant, en el seu cas, les tarifes pertinents.

46.4.- Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest reglament, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents.

46.5.- Gaudir de la privacitat oportuna en el seu lloc d'amarrament.

46.6.- Cedir a terceres persones el seu dret d'ús amb subjecció a allò que disposen els articles 24 i següents del present reglament.

46.7.- L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada, faculta al Director de port per suspendre el servei d'amarratge.

Secció 3^a Amarratges d'ús Públic Tarifat

Article 47. - Zones d'ús públic tarifat.

És la zona destinada a amarratges d'ús públic i tarifat, destinat a les embarcacions en trànsit. Estarà degudament identificada d'acord amb el que estableix l'Ordre de 10 d'agost de 2002, per la que es regula la imatge identificadora dels ports esportius de Catalunya.

Article 48. - Sol·licitud de Serveis.

48.1.- L'accés, atracada i sortida de la dàrsena d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada a la Direcció del Port o al Contramestre per qualsevol dels mitjans que la dàrsena tingui establerts (Fax, Internet, Telèfon, VHF, canal 9, o personalment en el moll d'espera), amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis, ja dins de la dàrsena, haurà de ser efectuada de la següent manera:

a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui.

b) Es presentarà el més aviat possible a l'oficina de la dàrsena i s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.

c) La Direcció del port o personal de la dàrsena, poden exigir el dipòsit d'una fiança o caució raonable per cobrir el cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat. Si així ho estima oportú la Direcció del port podrà practicar una retenció de la targeta de crèdit en concepte de garantia d'acord amb la pràctica bancària vigent.

d) Així mateix podran aquest i aquells, abans de l'autorització d'amarratge, o en qualsevol moment de l'estada en la dàrsena, inspeccionar l'estat de l'embarcació i en especial tot el que fa referència a les mesures de prevenció ambiental previstes en aquest reglament, poden denegar o suspendre la prestació del servei, obligant a la immediata sortida de l'embarcació de les aigües del port, en cas que no s'ajustin a les previsions i normativa de la dàrsena.

e) A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació o altra garantia, que li serà retornat el dia següent a les oficines de la dàrsena, o en el seu cas pagar el servei per avançat.

f) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar al Contramestre o oficina de la dàrsena, la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

48.2.- En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en la dàrsena o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües del mateix.

48.3.- Tot vaixell que hagi romàs a la dàrsena, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

48.4.- La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Concessionària a retenir l'embarcació i a la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 36 d'aquest reglament. A aquests efectes, el Director del port pot requerir l'ajut de les forces i cossos de seguretat.

Article 49. - Negativa a la prestació del servei.

La Direcció del port i/o els seus agents, podran denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos:

a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada.
b) En el cas que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretats reglamentàries, a criteri de la Direcció del Port.

c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat la Concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent.

d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que li hagin prestat amb anterioritat a qualsevol altre port, fins i tot en cas que es tracti de ports de fora de Catalunya, llevat que en aquell mateix acte el sol·licitant dipositi, a més de la fiança que se li exigeixi per la prestació del servei sol·licitat, l'import del deute a disposició del port creditor.

Capítol Tercer

Accés, estada i aparcament de vehicles a la dàrsena

Article 50.- Accés

50.1.- L'accés, circulació i aparcament de vehicles per part dels usuaris de la dàrsena, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitats i es sotmet a al pagament de la tarifa d'accés rodat a la dàrsena, podent abandonar-la únicament prèvia satisfacció, en el control de sortida, de l'import meritat.

Les tarifes corresponents aquests servei s'exposaran al taulell d'anuncis de la dàrsena. Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa i en cap cas circular a velocitat superior a la que Concessionària hagi assenyalat.

50.2.- El Director de port està facultat per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill per la dàrsena.

Llevat dels camions de subministrament de carburants a la gasolinera de la dàrsena, degudament autoritzats pel Director de port, queda prohibida l'entrada a la dàrsena de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.

Queda expressament prohibit l'estacionament de roulotte i autocaravanes

Article 51.- Estada

Tota vegada que la zona destinada a aparcaments és d'accés públic i gratuït per a vianants, com qualsevol altre via pública, la concessionària, no accepta vehicles dins del recinte de la dàrsena en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades. Per tant, com ja s'ha indicat, no es respon dels danys, furts o robatoris dels vehicles aparcats, ni dels seus accessoris ni dels bens dipositats en el seu interior.

Article 52.- Retirada de vehicles.

52.1.- El Director de port està facultat retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte de la dàrsena, i en tots aquells casos en que la situació d'un vehicle destorbi tasques d'assistència marítima als vaixells o produeixi un greu perjudici.

52.2.- En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

52.3.- En cas que es consideri necessari pel bon funcionament de la dàrsena, el Director de port, a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'Ajuntament.

Capítol Quart

Secció 1ª Locals comercials

Article 53.- Destí dels locals.

53.1.- El titular d'un dret d'ús sobre una entitat que sigui un local, podrà destinar aquest, en qualsevol moment, a qualsevol activitat de lícit comerç permesa per la normativa administrativa general, el Pla d'usos, el present reglament i el condicionat del títol de la cessió. No obstant, s'haurà de comunicar qualsevol canvi d'activitat al Club Nàutic l'Escala la concessionària la qual podrà exercir el dret de vet i fins i tot rescindir el contracte de dret d'ús del local, si ho considera justificadament necessari per a la bona marxa de la dàrsena.

53.2.- El títol que documenti la cessió d'un dret d'ús sobre locals, podrà fixar el tipus d'activitat que podrà exercir-se en el local objecte de la cessió de dret d'ús. En aquest supòsit queda prohibit al titular del dret d'ús l'exercici d'una activitat diferent de la pactada llevat del cas d'autorització per escrit per part del Director de port.

Article 54.- Falta d'utilització del local.

54.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a comptar del moment en que aquest sigui posat a la seva disposició.

54.2.- Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local, objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió.

54.3.- Per motius de seguretat i higiene, la direcció del port podrà requerir als titulars d'un dret d'ús d'un local no utilitzat, a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. L'incompliment d'aquest requeriment facultarà a la concessionària a realitzar el tancament amb càrrec del titular. La manca de pagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús.

Article 55.- Tancaments, rètols i tendals.

55.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local, haurà de sotmetre prèviament a la Concessionària el projecte de decoració externa que es proposi realitzar, així com qualsevol variació futura sobre la mateixa. La Concessionària no podrà denegar l'autorització si es respecten les següents condicions:

55.1.1.- Tancaments: Sols es podran realitzar dins de l'espai comprés dins de les obertures a l'exterior del local o locals, en el cas d'agrupació per un mateix titular de varis locals. En cap cas, llevat d'autorització expressa de la direcció, podran pintar-se, aplacar-se o revestir-se els pilons de la façana de formigó vist.

55.1.2.- Rètols: S'hauran de col·locar sota el voladís i no podran excedir dels límits interiors del local o locals agrupats. En cap cas es permetran rètols bandera.

55.1.3.- Tendals: El disseny dels tendals s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la direcció del port, que podrà aprovar un o varis models comuns per mantenir una harmonia de conjunt.

Article 56.- Horaris d'obertura i tancament.

Els horaris per exercir l'activitat en cada local serà el que fixin les autoritats competents, juntament amb el Director de port. L'incompliment dels mateixos donarà lloc a denúncia davant l'autoritat portuària competent, a efecte de la incoació del corresponent expedient sancionador.

D'altra banda, l'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament de la dàrsena, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local.

Article 57.- Dipòsit de deixalles.

57.1.- Les deixalles s'hauran d'abocar exclusivament en els contenidors existents dins del recinte de la dàrsena.

57.2.- Queda prohibit dipositar les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, terrasses, passos per a vianants, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local.

Article 58.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.

Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons de més de cinquanta decibels, mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims.

La infracció d'aquest article obliga a la direcció del port a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

Article 59.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

59.1.- Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local, hauran de tenir les pertinents llicències i permisos administratius.

59.2.- Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i el risc d'incendi inherents i congruents amb el risc de l'activitat.

59.3.- Els titulars del local seran els responsables dels desperfectes o danys que puguin causar els seus usuaris.

59.4.- A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

Secció 2ª Pallols

Article.60.- Pallols.

Els espais destinats a pallols són els habilitats per dipositar estris i materials de les embarcacions.

En els pallols estan prohibides la realització de qualsevol activitat comercial i l'execució de reparacions d'embarcacions o motors pròpies dels locals comercials i dels tallers.

La direcció del port, en cas de incompliment, haurà d'ordenar la immediata paralització de l'activitat comercial o de la execució de les reparacions donant compte a Ports de la Generalitat per que iniciï el corresponent expedient sancionador.

Secció 3^a Terrasses

Article 61.- Definició de terrasses.

Aquestes zones estaran separades de la resta per elements decoratius o ajardinats i sols podran ésser utilitzades prèvia autorització atorgada per la direcció del port i contra pagament de les tarifes pertinents.

L'ús de les terrasses queda limitat als titulars de locals dedicats a l'hosteleria o similars i a l'exposició i venda d'embarcacions noves o d'aquelles que pel seu estat de conservació el Director de port autoritzi, amb expressa exclusió de qualsevol altra activitat.

Article 62.- Condicions d'utilització.

62.1.- Sols podran ésser utilitzades prèvia autorització atorgada per la direcció del port i contra pagament de les tarifes pertinents.

62.2.- Sol·licitud d'utilització.

Podran formular la sol·licitud els titulars d'un dret d'ús o arrendataris de locals amb dret d'ús de terrasses, que estiguin al corrent de pagament de totes les quantitats degudes a la Concessionària.

62.3.- Assignació d'espais.

La direcció del port assignarà a cada peticionari la zona a utilitzar d'acord amb les següents bases:

- a) S'assignaran els espais d'acord amb la sol·licitud i plànol general de zonificació de terrasses.
- b) En cas de conflicte serà prioritari el local que hi tingui el front de façana i per una amplada igual a la de la façana del local.
- c) S'acceptaran convenis entre locals contigus.
- d) La direcció del port resoldrà els conflictes que puguin sorgir.
- e) L'adjudicació ho serà per tot el termini autoritzat.
- f) Es documentarà mitjançant contracte escrit per amb dues parts.

Article 63.- Tarifes per la utilització de la terrassa

63.1.- La Concessionària fixarà anualment la quantia a percebre dels usuaris de les terrasses.

63.2.- La falta de pagament, que serà previ a la utilització, suposarà la caducitat de l'assignació.

Article 64.- Obres i instal·lacions a les terrasses.

Qualsevol obra o instal·lació en les terrasses haurà d'adequar-se a les Ordenances Municipals i obtenir les prèvies llicències. En qualsevol cas, es respectaran els criteris següents:

64.1.- És prohibeix la realització d'obres de caràcter fix a la zona de terrasses, així com fer forats o regates. En qualsevol cas, els fils d'alimentació d'electricitat hauran de passar per sota de regletes i hauran de tenir les normes de seguretat fixades en la legislació pertinent. S'admetran estructures mòbils, prèvia autorització per part de la direcció del port.

64.2.- Només es podran situar en les terrasses seients, taules, veladors, butaques, sofàs, taulells baixos que siguin mòbils i no estiguin fixats al terra i en el seu cas embarcacions noves per a exposició, o les que assenyala l'article 69 d'aquest reglament. No es permetran mobles auxiliars de servei o elements que produeixin fums molestos o que per la seva alçada privin la visió dels restants locals del sector, ni anuncis o cartells que privin aquesta visió.

64.3.- Les divisions entre les zones de terrasses hauran de ser de vidre, translúcides o de jardineria, i en tot cas la seva alçada no serà superior, a comptar des del terra, de 1,5 metres.

64.4.- No es permetran en les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el port i respectin els decibels màxims abans expressats. En tot cas serà competència de la direcció del port atorgar o denegar l'autorització per a la instal·lació. I en cas d'autorització, la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

64.5.- Qualsevol actuació, espectacle, concert o activitat a les terrasses, llevat de les que siguin les habituals i autoritzades, requerirà la prèvia autorització de la direcció del port.

64.6.- La decoració de la terrassa es realitzarà sempre amb elements mòbils i tindrà que ser prèviament acceptada per la direcció del port. Els titulars de terrasses que no reuneixin uns requisits mínims de qualitat i harmonia amb l'entorn seran requerides per la direcció del port per tal de que subsanin les anomalies detectades. De seguir en la línia contrària als interessos comuns de la dàrsena, els hi serà rescindit el contracte d'utilització de la terrassa.

Article 65.- Neteja i conservació.

La neteja i conservació de l'espai cedit serà a càrrec del sol·licitant.

Tanmateix la concessionària podrà acordar prestar el servei de neteja d'aquests espais, i cobrar als diferents usuaris per aquest servei en funció de la superfície de cada un.

Article 66.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.

66.1.- Dins dels cinc dies següents a aquell en que finalitzi el termini de vigència del contracte per l'ús de la terrassa, s'hauran de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els elements que ocupin la mateixa. Transcorregut aquest termini, la direcció del port està facultat per ordenar la retirada dels elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixin seran a càrrec del peticionari amb la responsabilitat solidària, del titular del dret d'ús del local annex a la terrassa cas que difereixi d'aquell.

66.2.- Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, la direcció del port també està facultada per aïllar la terrassa i elements que existeixin a la mateixa amb tanques amb la

indicació de que la terrassa està “fora d’ús”. Si és el cas, es podrà sol·licitar l’auxili de les forces i cossos de seguretat.

Secció 4ª

Disposicions comuns A locals comercials, pallols , terrasses i aparcaments

Article.67.- Cessió definitiva del dret d’ús.

La cessió definitiva del dret d’ús de locals comercials, pallols i aparcaments es regirà pel que s’ha establert en el Capítol Primer del Títol segon d’aquest reglament.

Queda expressament prohibida la cessió definitiva dels contractes de cessió de dret d’ús d’espais destinats a terrasses, que només la direcció del port podrà atorgar autoritzacions d’ús de les mateixes.

Article 68.- Cessió temporal del dret d’ús a tercers:

68.1.- La Concessionària o el titular d’un dret d’ús definitiu, podrà cedir temporalment el local, pallol o aparcament del que sigui titular a favor de tercers, pel termini i preu que estimi convenient.

68.2.- Per aquestes cessions caldrà donar compliment a les prescripcions contingudes a l’esmentat Capítol Primer del Títol Segon d’aquest reglament.

Capítol Cinquè Estació de servei

Article 69.- Exclusivitat de subministrament

69.1.- El subministrament de carburants només es podrà fer a la zona esmentada a l’article 3.2.6 d’aquest reglament, i d’acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d’hidrocarburs.

69.2.- Queda prohibit el subministrament de carburants fora de l’esmentada instal·lació i en particular el subministrament amb camions cisterna directament als vaixells, llevat d’autorització excepcional atorgada pel Director de port per escrit.

TITOL QUART Incidències mediambientals

Article 70. - Abocament o vessament

70.1.- L’abocament o vessament de residus industrials, olis, greixos aigües de les sentines i demés elements contaminants s’hauran de fer exclusivament als contenidors especialment habilitats per la Concessionària per la seva recepció.

Així mateix l'extracció d'aigües grises i negres dels vaixells es farà a través de l'estació de succió d'aquestes, instal·lada a l'Estació de Servei del Port.

Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altres matèries o productes contaminants, i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderrocs o qualsevol altre material, i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya.

La Concessionària està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

70.2.- El concessionari es responsabilitza de la gestió dels residus produïts o dipositats dins l'àmbit de la concessió, i en el seu cas podrà repercutir les despeses que aquesta gestió ocasioni als diferents productors de residus, d'acord amb el pressupost anual de despeses que s'aprovi d'acord amb l'article 73 d'aquest Reglament.

70.3.- Les incidències mediambientals produïdes per negligència, per la manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, faculta a la direcció del port a la suspensió de l'activitat dins de la dàrsena de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent.

70.4.- La recollida de la brossa i escombraries generades pels usuaris es farà igualment mitjançant els contenidors expressament habilitats per la dàrsena.

70.5.- Es procurarà portar a terme una recollida selectiva de les escombraries.

70.6.- Les embarcacions hauran de respectar les prohibicions detallades a l'article 43, d'aquest Reglament.

TÍTOL CINQUÈ

RÈGIM ECONÒMIC

Capítol Primer

Contraprestació econòmica per prestació de serveis.

Article 71.- Acreditació de tarifes.

La utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas de que no s'utilitzi aquest, meritara a favor de la Concessionària la corresponent tarifa i el dret de reemborsar-se de les despeses generals suportades per la mateixa.

Les taxes, preus o tarifes establerts vigents en cada moment es notificaran a tots els usuaris, així com els criteris d'actualització, exposant-se permanentment en el tauler d'anuncis de la dàrsena.

Article 72.- Tarifes per serveis aïllats.

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, tals com amarratge a zona d'ús públic tarifat, avarament d'embarcacions, remolcs, serveis de bus, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses i demés espais portuaris, i altres serveis similars, meritara la tarifa corresponent, a més, si és el cas, de les corresponents a la titularitat d'un dret d'ús.

L'import de les tarifes, a proposta del Director del port seran aprovades i fixades per la concessionària i seran degudament comunicades a l'autoritat portuària, i s'exposaran de forma permanent al taulell d'anuncis de les oficines de la dàrsena.

Les mateixes seran d'immediata aplicació a comptar de la notificació de la nova Tarifa a l'Autoritat Portuària.

Article 73.- Participació en despeses.

El Director del Port proposarà, a la Junta Directiva, per a cada exercici, el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals imputables a cada un dels usuaris d'un dret d'ús preferent dins la dàrsena (amarratges, locals comercials, pallols, o trasters), dins les que figuraran els cànon, IBI, en la part no repercutida o girada directament a elements portuaris concrets, despeses d'oficina, del personal de direcció i administració, marineria, neteja, i vigilància general, cost de subministraments, del manteniment i reparació de les instal·lacions, recollida d'escombraries i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació de la dàrsena.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Publicitat del Reglament

Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos a les oficines de la dàrsena.

SEGONA.- Modificació del Reglament

La Concessionària es reserva la facultat de modificar el present Reglament d'Explotació i Policia Portuària, prèvia aprovació de Ports de la Generalitat, adaptant-lo en cada moment a les condicions/ i necessitats d'explotació i donant-ne la oportuna publicitat.

TERCERA.- Adequació de les cessions del dret d'ús a al normativa portuària vigent.

Les cessions de dret d'ús atorgades fins a la data s'adequaran a la normativa portuària vigent sempre que no perjudiqui algun pacte particular del que en derivi algun dret adquirit amb anterioritat.

Aquesta previsió no afecta, però, a les disposicions de caràcter general.